PRAN CONSTRUCCIONES SAS	INFORME EJECUTIVO MENSUAL DE INTERVENTORÍA	Versión	Código	
	Vigencia a partir de **26/12/2022**	**05**	**FMI001**	

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

INFORME No.	4	PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 01/04/2023	Y EL 30/04/2023
OBJETO	Realizar la interventoria técnica, administrativa y financiera durante el desmonte, acondicionamiento, adquisición, instalación, puesta en funcionamiento y certificación de dos(2) ascensores para la sede central del instituto nacional de medicina legal y		
LOCALIZACIÓN	Bogotá D.C.		

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		**CONTRATO DE OBRA**	
CONTRATO No.:	0255-SG-2022	CONTRATO No.:	0254-SG-2022
CONTRATISTA:	PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S.	CONTRATISTA:	RF ELEVADORES
PLAZO INICIAL:	8 MESES	PLAZO INICIAL:	8 MESES
FECHA DE INICIACIÓN:	23 de diciembre de 2022	FECHA DE INICIACIÓN:	26 de diciembre de 2022
*FECHA DE SUSPENSIÓN:		*FECHA DE SUSPENSIÓN:	
*FECHA DE REINICIACIÓN:		*FECHA DE REINICIACIÓN:	
FECHA DE TERMINACIÓN:	20 de agosto de 2023	FECHA DE TERMINACIÓN:	23 de agosto de 2023
PLAZO ACTUALIZADO:		PLAZO ACTUALIZADO:	
VALOR INICIAL :	$ 121.000.846,00	VALOR INICIAL :	749.695.095,00
VALOR ADICION(ES):		VALOR ADICION(ES):	
VALOR ACTUALIZADO:		VALOR ACTUALIZADO:	
VALOR PAGADO:	$ -	VALOR PAGADO:	$ 0
VALOR POR PAGAR:	$ 121.000.846,00	VALOR POR PAGAR:	749.695.095,00

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

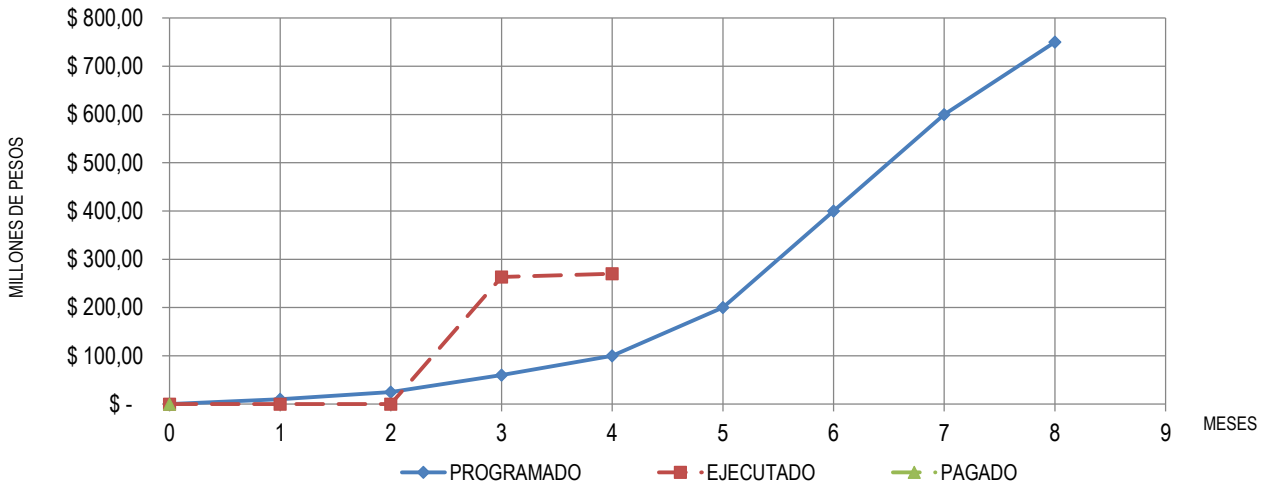
2. ESTADO DE LAS GARANTÍAS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA				**CONTRATO DE OBRA**			
CONCEPTO	VIGENTE (Fechas)		VALOR	CONCEPTO	VIGENTE (Fechas)		VALOR
	DESDE	HASTA			DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	5/12/2022	20/12/2023	36,299,510.10	CUMPLIMIENTO	5/12/2022	20/08/2028	1.386.935.320,80
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	5/12/2022	20/08/2026	6,049,918.35	RCE	5/12/2022	20/08/2023	200.000.000
CALIDAD DEL SERVICIO	20/08/2023	20/08/2028	24,199,673.40				

3. RESUMEN DE PAGOS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA			**CONTRATO DE OBRA**		
CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR	CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR

4. CURVA "S"



PROGRAMADO: Valor acumulado conforme a la programación vigente.

EJECUTADO: Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoria.

PAGADO: Valor acumulado efectivamente pagado al contratista (Recuerde que el anticipo no es un pago).

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

No aplica.

6. COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES DE LA INTERVENTORÍA

Todos los elementos de los ascensores, rieles, chasis, estructura, puertas de hall, marcos de hall, cabina, tablero de control, fuerón embarcados en puerto de shangay el dia 15 de abril , se desmontarón los rieles, chasis, estructura, puertas de hall, marcos de hall y cabina del ascensor existente en el mes de abril.

DIRECTOR INTERVENTORÍA